

# Algemene voorwaarden (Opdrachtgever)

## Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

**Opdrachtgever:** Van Der Wiel Infra en Milieu BV, aan Meerpaal 11 te Drachten.

**Opdrachtnemer:** De wederpartij van Opdrachtgever die de Opdracht uitvoert.

**Opdracht:** De overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, inclusief wijzigingen en/of aanvullingen daarop, krachtens welke overeenkomst de Opdrachtgever aan Opdrachtnemer opdracht verstrekt tot (een combinatie van) het leveren van zaken, het verrichten van diensten en/of het uitvoeren van werkzaamheden.

**Aanbesteding:** Het overeengekomen bedrag waarvoor Opdrachtnemer haar werkzaamheden onder de Opdracht verricht.

**Principaal:** De wederpartij van Opdrachtgever die Opdrachtgever een Werk heeft gegund dat vervolgens deels door Opdrachtnemer wordt uitgevoerd in opdracht van Opdrachtgever.

**Bestek:** De beschrijving van het Werk bedoeld in de Opdracht waarin (onder meer) zijn omschreven een of meer werken van stoffelijke aard, de daarbij behorende (detail)tekeningen, proces(sen)-verbaal, staten en aanwijzingen, nota's van inlichtingen alsmede aanvullingen op dat Bestek.

**Werk:** Het uit te voeren werk, zoals omschreven in het Bestek en/of technisch installatiewerk en/of de te verrichten levering.

**UAV:** De ten tijde van de totstandkoming van een Opdracht meest recente versie van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken.

## Artikel 2 – Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden en UAV

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en/of aanbiedingen van Opdrachtgever en op de Opdracht en alle overeenkomsten en daaruit voortvloeiende, adviezen, diensten, leveringen en uitvoering van werkzaamheden.
- Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts mogelijk, indien deze schriftelijk tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever zijn overeengekomen.
- De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer wordt hierbij door Opdrachtgever uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Indien een of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Opdrachtnemer en Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.
- Op de Opdracht, de offerte en/of de aanbiedingen zijn de voorwaarden opgenomen in UAV van toepassing.
- De Opdrachtnemer wordt geacht kennis te hebben genomen van UAV met bijlagen. UAV is in te zien op [www.vanderwiel.nl](http://www.vanderwiel.nl) en ligt ter inzage op het kantoor van Opdrachtgever. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer, op uitdrukkelijk verzoek, onverwijld in het bezit stellen van UAV met bijlagen.
- Bij onderlinge tegenstrijdigheid van de contractstukken geldt de volgende rangorde: de schriftelijke Opdracht, deze algemene voorwaarden, het Bestek, de UAV en ten slotte de (eventuele) overige contractdocumenten.
- Deze algemene voorwaarden zijn in te zien op [www.vanderwiel.nl](http://www.vanderwiel.nl) en zijn gedeponereerd bij de Rechtbank Noord-Nederland.

## Artikel 3 – Aanbieding, totstandkoming Opdracht, aanpassing prijzen

- De Opdracht is tot stand gekomen:
  - wanneer de Opdrachtnemer de aanbidding van Opdrachtgever binnen de termijn voor aanvaarding schriftelijk heeft aanvaard en/of
  - wanneer partijen een schriftelijke Opdracht ondertekenen.
- De Opdracht wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat het Werk in het kader waarvan de Opdrachtgever aan de Principaal een aanbod heeft gedaan conform dat aanbod aan Opdrachtgever is opgedragen en dat Principaal Opdrachtgever bevestigd heeft dat hij goedkeuring verleent aan de inschakeling van Opdrachtnemer door Opdrachtgever.
- Indien de aanbidding geen termijn voor aanvaarding vermeldt, is deze termijn 60 dagen te rekenen vanaf de dagtekening.
- In geval een Opdracht na de in lid 3 genoemde termijn tot stand komt, is Opdrachtnemer niet gerechtigd kosten, bijvoorbeeld als gevolg van gestegen tarieven, en/of schade bij en/of veranderende wet- en regelgeving in rekening te brengen.
- De prijzen in de aanbiddingen van Opdrachtnemer zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de Opdracht te maken kosten, tenzij uitdrukkelijk anders in de aanbidding is vermeld.
- Aanbiddingen van Opdrachtgever zijn een ondeelbaar geheel, zijn vrijblijvend en zijn gebaseerd op de ten tijde van het uitbrengen van de aanbidding geldende wet- en regelgeving, tenzij in de aanbidding uitdrukkelijk schriftelijk het tegendeel is bepaald.
- Alle voor de totstandkoming van de Opdracht gemaakte afspraken of gedane toezeggingen, die niet in de schriftelijke aanbidding van Opdrachtgever zijn opgenomen, worden geacht bij de schriftelijke aanvaarding van de Opdracht door de Opdrachtnemer te zijn vervallen.

## Artikel 4 – Meerwerk

Als de behoorlijke vervulling van de opdracht door Opdrachtnemer extra werkzaamheden vereist, treden partijen in overleg over schriftelijke aanpassing van de Opdracht. Vergoeding van meerwerk vindt eerst plaats indien en voorzover over dat meerwerk schriftelijke overeenstemming tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is ontstaan

## Artikel 5 – Aansprakelijkheden, Garantie, Vrijwaring

- Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd, die aan de zijde van Opdrachtgever mocht ontstaan als gevolg van of verband houdende met de uitvoering van de Opdracht en/of als gevolg van tekortschieten in de nakoming van enige op Opdrachtnemer rustende verplichting uit hoofde van de Opdracht en zal bedoelde schade op eerste aanzegging, met inbegrip van daarover verschuldigde rente, aan Opdrachtgever vergoeden.
- Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden daaronder begrepen doch niet uitsluitend de Principaal, als gevolg van tekortkomingen in de nakoming van de Opdracht door Opdrachtnemer en/of als gevolg van of verband houdende met de uitvoering van de Opdracht.
- Indien Opdrachtnemer de Opdracht al dan niet gedeeltelijk niet op het overeengekomen moment of overeenkomstig het overeengekomen tijdschema kan voltooien, is hij verplicht Opdrachtgever hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.
- Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor boetes of kortingen op de aanbesteding, die door de Principaal aan Opdrachtgever worden gegeven wegens te late oplevering van (gedeelten van) het werk ten gevolge van aan Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging en/of ten gevolge van andere tekortkomingen in de nakoming van de Opdracht door Opdrachtnemer. Opdrachtgever is gerechtigd dergelijke boetes of kortingen te verrekenen met de aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen, uit welke hoofde dan ook.

5. Opdrachtnemer is belast met het afvoeren van (rest)materialen en/of afval draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de betreffende stoffen vanaf het moment dat die stoffen de bouwplaats verlaten. Opdrachtnemer treedt derhalve op als 'ontdoener' en vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden inzake deze afvoer/dit transport.
6. De tussen partijen schriftelijk overeengekomen mijlpalen bij de uitvoering van de Opdracht, zijn bindend en fataal. Bij overschrijding van een of meer van deze mijlpalen is de Opdrachtnemer derhalve zonder voorafgaande ingebrekestelling in verzuim.

#### Artikel 6 – Verzekeringen

1. Opdrachtnemer zal een construction allriskverzekering (*CAR-verzekering*) afsluiten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. Opdrachtnemer is verplicht zich voor een voldoende bedrag, met een minimum van € 2.500.000,- (twee miljoen vijfhonderdduizend euro) per gebeurtenis te verzekeren en verzekerd te houden tegen wettelijke aansprakelijkheid (dekking tegen vergoeding van gevolgschade daaronder begrepen) en Opdrachtgever desgevraagd inzage in de polis te geven en premiebetaling aan te tonen.

#### Artikel 7 – Wetgeving, Regelgeving en normen

1. De Opdracht, het Werk en de daarbij behorende werkzaamheden worden door Opdrachtnemer zodanig uitgevoerd dat Opdrachtnemers en haar werknemers en/of door Opdrachtnemer ingehuurde derden voldoen aan alle wetgeving, regelgeving en normen, zoals doch niet uitsluitend wetgeving, regelgeving en normen ten aanzien van arbeidsomstandigheden, milieu en veiligheid.
2. In aanvulling op lid 1 garandeert Opdrachtnemer dat hij ten aanzien van de door Opdrachtnemer voor de uitvoering van het Werk ingezette werknemers en derden de onderbedoelde wetgeving en regelgeving naleeft en dat die werknemers en derden de onderbedoelde wetgeving en regelgeving naleven:
  - a. Arbeidsomstandighedenwet
  - b. Arbeidstijdenwet
  - c. Wet Allocatie Arbeidskrachten door Intermediairs
  - d. Wet Arbeid Vreemdelingen
  - e. Wet arbeidsvoorwaarden grensoverschrijdende arbeid
  - f. Wet Minimumloon en Minimumvakantiebijslag
  - g. Wet op de Identificatieplicht
  - h. Wet Arbeid in Balans
  - i. de toepasselijke Cao's
  - j. het toepasselijke V&G plan
  - k. de toepasselijke (bedrijfstak) pensioenregeling
  - l. bouwplaatsregels van Opdrachtgever en/of Principaal
3. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor vorderingen en aanspraken van derden en/of kosten en boetes bij derden en/of bij Opdrachtgever die verband houden met het bij de uitvoering van het Werk en de Opdracht niet (volledig) voldoen van Opdrachtgever aan de in dit artikel genoemde (wettelijke) eisen en normen.
4. Indien de Opdrachtnemer niet of niet tijdig aan zijn verplichtingen uit hoofde van dit artikel 7 voldoet, verbeurt hij aan de Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete van € 25.000,- per gebeurtenis en vervolgens € 2500,- per dag dat hij in verzuim is, onverminderd het recht van de Opdrachtgever om nakoming en/of vergoeding van de geleden schade te vorderen.

#### Artikel 8 – Wet ketenaansprakelijkheid en Wet Aanpak Schijnconstructies

1. In aanvulling op het bepaalde in Artikel 7 is Opdrachtnemer verplicht ten aanzien van de door Opdrachtnemer voor de uitvoering van het Werk ingezette werknemers en derden de Wet Aanpak Schijnconstructies naleeft en dat die werknemers en derden de Wet Aanpak Schijnconstructies naleven. In verband hiermee:
  - a. verschaft Opdrachtnemer op het eerste verzoek van Opdrachtgever alle (schriftelijke) informatie die nodig is om te controleren op Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen onder dit lid voldoet.
  - b. Stelt Opdrachtnemer Opdrachtgever onverwijld op de hoogte in geval een vordering, informatieverzoek en/of aansprakelijkstelling op grond van de Wet Aanpak Schijnconstructies.
  - c. zal Opdrachtnemer op het eerste verzoek van Opdrachtgever medewerking verlenen aan controles, audits etc. in verband met de naleving van de Wet Aanpak Schijnconstructies en zal zorgdragen voor medewerking door zijn werknemers en door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.
  - d. zal Opdrachtnemer de verplichtingen uit dit lid bij wijze van derdenbeding op te leggen aan partijen die door hem zijn ingezet voor de uitvoering van het Werk en de Opdracht.
2. In aanvulling het bepaalde in artikel 7 en lid 1 van dit artikel is Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever verplicht te voldoen aan de Wet Ketenaansprakelijkheid en derhalve onder andere al zijn verplichtingen jegens de belastingdienst en uitvoeringsinstanties (UWV) stipt, adequaat en volledig na te komen.
3. De overdraagbaarheid van vorderingen die betrekking hebben op het in de aanneemsom begrepen bedrag aan loonbelasting en sociale premies, en waarvoor Opdrachtgever ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is, en de overige bevoegdheid deze vordering te bezwaren en/of te vervreemden is - ook in goederenrechtelijke zin - uitgesloten als bedoeld in art. 3:83 lid 2 BW.
4. Opdrachtgever heeft het recht de ter zake van het aan Opdrachtnemer opgedragen werk verschuldigde loonbelasting en sociale premies, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de Opdrachtnemer te voldoen door storting op diens geblokkeerde rekening (g-rekening).
5. Indien Opdrachtgever redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door Opdrachtnemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger percentage aan loonbelasting en sociale premies verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan Opdrachtgever het op de g-rekening te storten percentage wijzigen. Indien de Opdrachtnemer personen tewerkstelt die niet voldoen aan de vereisten van dit artikel, is Opdrachtgever gerechtigd deze personen met onmiddellijke ingang de toegang tot het werk te ontzeggen. Schade, gevolgschade daaronder begrepen, die Opdrachtgever hierdoor lijdt, komt voor rekening van Opdrachtnemer.
6. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor vorderingen en aanspraken van derden en/of kosten en boetes bij derden en/of bij Opdrachtgever die verband houden met het bij de uitvoering van het Werk en de Opdracht niet (volledig) voldoen van Opdrachtgever aan de in dit artikel genoemde (wettelijke) eisen en normen.
7. Indien Opdrachtgever uit hoofde van het overtreden of niet naleven van wet- en regelgeving een naheffing, sanctie en/of boete wordt opgelegd, die is/zijn terug te voeren op een overtreding of niet naleving door Opdrachtnemer, is Opdrachtgever gerechtigd de daaruit voortvloeiende schade op Opdrachtnemer te verhalen dan wel deze schade te verrekenen met opeisbare vorderingen van Opdrachtnemer. Als schade wordt onder meer aangemerkt: bestuursrechtelijke boetes en dwangsommen alsmede schade als gevolg van stillegging van het werk. Van een verrekening geeft Opdrachtgever schriftelijk kennis aan Opdrachtnemer.

- Opdrachtnemer zal de verplichtingen uit dit artikel 8 bij wijze van derdenbeding op leggen aan partijen die door hem zijn ingezet voor de uitvoering van het Werk en de Opdracht.
- Indien de Opdrachtnemer niet of niet tijdig aan zijn verplichtingen uit hoofde van dit artikel 8 voldoet, verbeurt hij aan de Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000,- per gebeurtenis en vervolgens € 5000,- per dag dat hij in verzuim is, onverminderd het recht van de Opdrachtgever om nakoming en/of vergoeding van de geleden schade te vorderen.

#### **Artikel 9 – Ingebreke blijven van Opdrachtnemer**

- Indien Opdrachtnemer enige op hem rustende verplichting niet nakomt, of Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Opdrachtnemer enige op hem rustende verplichting niet zal nakomen, is Opdrachtgever gerechtigd, zulks naar zijn keuze:
  - genoegzame zekerheid van Opdrachtnemer te verlangen,
  - ofwel de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden. Ontbinding is slechts mogelijk indien Opdrachtgever Opdrachtnemer vooraf schriftelijk op dit gevolg van het niet nakomen heeft gewezen.
- Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtgever op vergoeding van schade, kosten en rente.
- Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het Werk niet nakomt en Opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal Opdrachtgever hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het Werk aan te vangen of voort te zetten.
- Opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de Opdrachtnemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft, en onder voorwaarde dat Opdrachtgever zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft Opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten.

#### **Artikel 10 – Facturering en betaling**

- Tenzij in de schriftelijke aanbieding van Opdrachtgever anders is vermeld, worden facturen van Opdrachtnemer binnen 60 dagen na factuurdatum door de Opdrachtgever voldaan.
- Opdrachtnemer is slechts dan gerechtigd voorschotfacturen te zenden indien zulks schriftelijk is overeengekomen.

#### **Artikel 11 – Geheimhouding**

De inhoud van Opdracht en onder deze Opdracht verstrekte informatie worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij, niet partijen ter kennis van derden gebracht, tenzij dit naar het oordeel van

#### **Artikel 12 – Uitsluiting Retentierecht, Pandrecht en Opschorting**

- Het door Opdrachtnemer uitoefenen van het retentierecht op zaken die in de feitelijke macht van Opdrachtnemer zijn in verband met de Opdracht, daaronder begrepen, doch niet uitsluitend, het Werk, is uitgesloten.
- Opdrachtnemer is niet gerechtigd deze zaken onder zich houden totdat alle (toekomstige) vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever volledig zijn voldaan.
- Zaken, documenten en gelden die Opdrachtnemer in het kader van de Opdracht onder zich heeft of zal verkrijgen, kunnen niet tot onderpand voor (toekomstige) vorderingen strekken.
- Opdrachtnemer is niet bevoegd de nakoming van haar verplichtingen onder de Opdracht op te schorten. Opdrachtnemer doet derhalve jegens Opdrachtgever afstand van haar opschortingsrechten.

#### **Artikel 13 – Risico's**

- Het risico van het geheel of gedeeltelijk tot stand gebrachte Werk onder de Opdracht, is vanaf de aanvang van de uitvoering van de Opdracht voor Opdrachtnemer.
- Het risico van de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever (af) te leveren zaken gaat over op Opdrachtgever op het tijdstip waarop de zaken door of namens Opdrachtgever in ontvangst worden genomen.
- De Opdrachtgever neemt de op basis van de Opdracht (af) te leveren zaken in ontvangst op het moment waarop deze hem door Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld.

#### **Artikel 14 – Opneming, oplevering Werk, Garantie**

- Opneming van het Werk geschiedt door Opdrachtgever binnen 8 kalenderdagen na de dag waarop het Werk volgens schriftelijke mededeling van Opdrachtnemer voltooid is.
- Opdrachtgever zal Opdrachtnemer binnen 8 kalenderdagen na opneming schriftelijk mededelen of het Werk al dan niet goedgekeurd wordt en zo neen, met schriftelijke opgave van de gebreken die goedkeuring in de weg staan.
- Onverminderd zijn aansprakelijkheid uit hoofde van de Opdracht en/of de wet en/of UAV garandeert Opdrachtnemer gedurende een in de Opdracht te bepalen periode – bij gebreke waarvan de periode van 5 jaar geldt – dat de geleverde zaken en het uitgevoerde Werk inclusief de daarvoor gebruikte zaken van goede kwaliteit zijn, zonder gebreken in ontwerp, constructie, montage en materiaal en in overeenstemming is met het hetgeen in de Opdracht en het Bestek is bepaald, geschikt is voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en conform de eisen die daaraan vanwege de overheid zijn gesteld..
- In afwijking van lid 3 van dit artikel en onverminderd zijn aansprakelijkheid uit hoofde van de Opdracht en/of de wet en/of UAV garandeert Opdrachtnemer dat indien hout geleverd door Opdrachtnemer gebruikt wordt voor een waterbouwkundig Werk, zoals bruggen, damwanden, beschoeiingen, dat hout gedurende een periode van 10 jaar na goedkeuring van het Werk van goede kwaliteit is, in overeenstemming is met het hetgeen in de Opdracht en het Bestek is bepaald, geschikt is voor het doel waarvoor het is bestemd en conform de eisen die daaraan vanwege de overheid zijn gesteld.
- De in lid 3 en lid 4 van dit artikel genoemde garantie houdt in dat de Opdrachtnemer op eerste verzoek van de Opdrachtgever, voor zijn rekening en risico (en kosten) en binnen een door de Opdrachtgever te stellen termijn een en ander ten genoegen van Opdrachtgever verbetert, herstelt of vernieuwt. Na afloop van de toepasselijke garantietermijn blijft de Opdrachtnemer aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen of (verborgen) gebreken die hem kunnen worden toegerekend, tenzij de Opdrachtgever kan aantonen dat deze tekortkomingen of gebreken bij de oplevering van het Werk en de Opdrachtgever deze redelijkerwijs had moeten ontdekken.
- De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor zowel tijdens als na ommekomst van de in lid 3 en lid 4 van dit artikel bedoelde garantietermijn Opdrachtnemer aansprakelijk te stellen voor schade en/of kosten als gevolg van gebreken die door de Opdrachtnemer tijdens de uitvoering van de Opdracht bij nauwlettend toezicht redelijkerwijs onderkend hadden kunnen worden.

## **Artikel 15 - Ontbinding**

Onverminderd de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, heeft Opdrachtgever het recht de Opdracht geheel of gedeeltelijk te ontbinden:

- indien de Opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
- Indien het door de Principaal aan de Opdrachtgever opgedragen werk, welke mede het aan de Opdrachtnemer opgedragen Werk omvat, in onvoltooide staat wordt beëindigd;
- Indien de overeenkomst tussen Opdrachtgever en de Principaal, welke mede het aan de Opdrachtnemer opgedragen Werk omvat, wordt ontbonden of opgezegd.

## **Artikel 16– Geschillen**

1. Geschillen worden onderworpen aan het oordeel van de Raad van Arbitrage voor de Bouw in Nederland, overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw in Nederland, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de Opdracht luiden.
2. In afwijking van het vorige lid, kunnen geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Groningen.
3. Op de Opdracht alsmede op alle nadere Opdrachten die daaruit voort mochten vloeien, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Drachten, 25 juni 2023

Van Der Wiel Infra en Milieu BV, De Meerpaal 11, 9206 AJ DRACHTEN

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank Noord-Nederland (locatie Leeuwarden) d.d. 23 oktober 2023. De akte van depot heeft het nummer 2023-124.